

Dolnośląski Urząd Wojewódzki

<https://www.duw.pl/pl/obsługa-klienta/architektura-budownictw/8200,Zgłoszenie-budowyrozbiórki-objektów-budowlanych-nie-wymagających-pozwolenia-na-b.html>

11.12.2024, 03:16

Zgłoszenie budowy/rozbiórki obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

**DOLNOŚLĄSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
we WROCŁAWIU**

KARTA USŁUGI

Nr **IF-AB.0133.2.2023**

Zgłoszenie budowy / rozbiórki obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

Data zatwierdzenia:
30.11.2023r.

Co chcę załatwić?	Uzyskać przyjęcie zgłoszenia.
Kogo dotyczy?	Inwestor - osoba fizyczna, osoba prawna, państwowa i samorządowa jednostka organizacyjna oraz organizacja społeczna. Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna.

Co przygotować?	<p>W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.</p> <p>Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.</p> <p>Ponadto do zgłoszenia dołączyć należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, 23, 30 i 30a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e; - projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 i 28; - projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, 30 i 30a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e, uzgadnia się pod względem ochrony przeciwpożarowej. W przypadku instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e, stosuje się ponadto obowiązek zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a; - w zgłoszeniu przebudowy, o której mowa w art. 24ga ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, drogi lub jej odcinka, o których mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy, należy ponadto przedstawić: <ul style="list-style-type: none"> 1) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, albo jego kopię; 2) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, albo jego kopię; - w zgłoszeniu przebudowy, o której mowa w art. 24ga ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, drogi krajowej lub jej odcinka innych niż wymienione w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy albo drogi wojewódzkiej lub jej odcinka należy ponadto przedstawić: <ul style="list-style-type: none"> 1) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, albo jego kopię, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy, albo jego kopię albo 2) oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej. - do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej po otrzymaniu zgłoszenia dokonuje jego sprawdzenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. - do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4. <p>Zgłoszenia należy dokonać w terminie 30 dni przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych.</p> <p>Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych składa się w:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	<p>Druk zgłoszenia robót budowlanych.</p> <p>Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.</p>
Jak wypełnić dokumenty?	Wypełnij białe pola druku oraz odznacz właściwe kwadraty, na końcu podpisz zgłoszenie, oświadczenie i wpisz datę podpisu.
Ile muszę zapłacić?	<p>Należności z tytułu opłaty skarbowej od spraw załatwianych w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim należy wnosić:</p> <p>gotówką:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w kasach Urzędu Miejskiego <p>lub na konto:</p> <p>Gmina Wrocław, Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, PKO Bank Polski S.A.</p> <p>82 1020 5226 0000 6102 0417 7895</p> <p>z zaznaczeniem na przekazie „DUW - za wydanie pozwolenia na budowę/rozbiórkę” w wysokości podanej w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.</p>
Kiedy złożyć dokumenty?	Zgłoszenie złoż w dowolnym, dogodnym dla Ciebie momencie, mając komplet dokumentów.

	<p>Dolnośląski Urząd Wojewódzki, Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa</p> <p>Pracownicy Oddziału Architektury i Budownictwa odpowiedzialni za realizację zadania</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>IMIĘ I NAZWISKO</th> <th>POKÓJ NR</th> <th>TELEFON</th> <th>E-MAIL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aneta Klimczak - Kierownik Oddziału</td> <td>2111</td> <td>071 340 67 72</td> <td>a.klimczak@duw.pl</td> </tr> <tr> <td>Joanna Tabisz - Zastępca Kierownika</td> <td>2112</td> <td>071 340 65 86</td> <td>j.tabisz@duw.pl</td> </tr> <tr> <td>Ewa Sławik</td> <td>2114</td> <td>071 340 64 93</td> <td>e.slawik@duw.pl</td> </tr> <tr> <td>Elżbieta Lato</td> <td>2115</td> <td>071 340 66 34</td> <td>e.lato@duw.pl</td> </tr> <tr> <td>Wiesław Suropek</td> <td>2107</td> <td>071 340 6358</td> <td>w.suropek@duw.pl</td> </tr> <tr> <td>Monika Nowak</td> <td>2107</td> <td>071 340 67 75</td> <td>n.nowak@duw.pl</td> </tr> <tr> <td>Karolina Słowińska</td> <td>2101</td> <td>071 340 64 63</td> <td>k.slowinska@duw.pl</td> </tr> <tr> <td>Wojciech Janowski</td> <td>2119</td> <td>071 340 67 51</td> <td>w.janowski@duw.pl</td> </tr> <tr> <td>Nicol Waliczek</td> <td>2115</td> <td>071 340 67 15</td> <td>n.waliczek@duw.pl</td> </tr> <tr> <td>Justyna Grochal-Oracz</td> <td>2109</td> <td>071 340 66 42</td> <td>j.grochal@duw.pl</td> </tr> </tbody> </table>	IMIĘ I NAZWISKO	POKÓJ NR	TELEFON	E-MAIL	Aneta Klimczak - Kierownik Oddziału	2111	071 340 67 72	a.klimczak@duw.pl	Joanna Tabisz - Zastępca Kierownika	2112	071 340 65 86	j.tabisz@duw.pl	Ewa Sławik	2114	071 340 64 93	e.slawik@duw.pl	Elżbieta Lato	2115	071 340 66 34	e.lato@duw.pl	Wiesław Suropek	2107	071 340 6358	w.suropek@duw.pl	Monika Nowak	2107	071 340 67 75	n.nowak@duw.pl	Karolina Słowińska	2101	071 340 64 63	k.slowinska@duw.pl	Wojciech Janowski	2119	071 340 67 51	w.janowski@duw.pl	Nicol Waliczek	2115	071 340 67 15	n.waliczek@duw.pl	Justyna Grochal-Oracz	2109	071 340 66 42	j.grochal@duw.pl
IMIĘ I NAZWISKO	POKÓJ NR	TELEFON	E-MAIL																																										
Aneta Klimczak - Kierownik Oddziału	2111	071 340 67 72	a.klimczak@duw.pl																																										
Joanna Tabisz - Zastępca Kierownika	2112	071 340 65 86	j.tabisz@duw.pl																																										
Ewa Sławik	2114	071 340 64 93	e.slawik@duw.pl																																										
Elżbieta Lato	2115	071 340 66 34	e.lato@duw.pl																																										
Wiesław Suropek	2107	071 340 6358	w.suropek@duw.pl																																										
Monika Nowak	2107	071 340 67 75	n.nowak@duw.pl																																										
Karolina Słowińska	2101	071 340 64 63	k.slowinska@duw.pl																																										
Wojciech Janowski	2119	071 340 67 51	w.janowski@duw.pl																																										
Nicol Waliczek	2115	071 340 67 15	n.waliczek@duw.pl																																										
Justyna Grochal-Oracz	2109	071 340 66 42	j.grochal@duw.pl																																										
Gdzie załatwię sprawę?																																													
Co zrobi Urząd?	<p>Rozpatrzy zgłoszenie</p> <p>Wezwie do uzupełnienia braków w dokumentacji</p> <p>Milcząco przyjmie prawidłowo wniesione zgłoszenie</p> <p>Wyda decyzję o sprzeciwie</p>																																												
Jaki jest czas reakcji?	Nie później niż 21 dni od dnia doręczenia kompletnego zgłoszenia.																																												
Jak się odwołać?	Stronom przysługuje odwołanie od decyzji administracyjnej wnoszącej sprzeciw do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.																																												
Informacje dodatkowe	<p>Zaświadczenie o braku wniesienia sprzeciwu wydawane jest na pisemne żądanie.</p> <p>Zaświadczenie podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, określonej w cz. II pkt 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.</p> <p>Opłaty z tytułu opłaty skarbowej od spraw załatwianych w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim należy wносить:</p> <p>gotówką:</p> <p>- w kasach Urzędu Miejskiego</p> <p>lub na konto:</p> <p>Gmina Wrocław, Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895</p> <p>Kopie dokumentów załączanych do wniosku winny być poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.</p>																																												
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> • Art. 29, 30, 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane • Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego • Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. • Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2011 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych. 																																												

