

Dolnośląski Urząd Wojewódzki

<https://www.duw.pl/pl/dla-mediow/aktualnosci/14644,Ogloszenie-konkursow-urbanistyczno-architektonicznych-we-Wroclawiu-w-ramach-quot.html>
03.05.2024, 21:06

Strona znajduje się w archiwum.

31 sierpnia 2018

Ogłoszenie konkursów urbanistyczno-architektonicznych we Wrocławiu w ramach "Mieszkanie Plus"

Wojewoda Dolnośląski Paweł Hreniak wziął udział w konferencji prasowej, podczas której zostały ogłoszone trzy konkursy urbanistyczno-architektoniczne dla działek pozyskanych w ramach programu Mieszkanie Plus. W wydarzeniu wziął udział m.in. Wiceminister Inwestycji i Rozwoju Artur Soboń.

Przedmiotem wszystkich konkursów jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznych osiedli mieszkaniowych w zabudowie wielorodzinnej z usługami i garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenów o funkcjach publicznych, rekreacyjnych i komunikacyjnych. **Łącznie na działkach może powstać blisko 1,5 tys. mieszkań.**

Konkurs realizowany jest przez BGK Nieruchomości we współpracy z Miastem Wrocław i Stowarzyszeniem Architektów Polskich Oddział Wrocław. Miasto Wrocław i SARP Wrocław wydelegowały do sądu konkursowego swoich przedstawicieli.

Wszystkie działki, których dotyczy konkurs, są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przewidywana średnia powierzchnia mieszkań: około 52 m kw.

Ogłoszenie wyników konkursów: 29 listopada br.

Łączna wysokość nagród w każdym z konkursów: 50 tys. zł brutto.

Szczegóły gruntów

- > **ul. Kolejowa, Wrocław**
- > Powierzchnia, na której będzie realizowana inwestycja mieszkaniowa: około 20 155 m kw.
- > Oczekiwana minimalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM): około 24 370 m kw.
- > **Przewidywana liczba mieszkań: około 450**
- > Nieruchomość pozyskana przez BGKN od Poczty Polskiej S.A.

- > **ul. Białowieska, Wrocław**

- > Powierzchnia, na której będzie realizowana inwestycja mieszkaniowa: około 95 707 m kw.
- > Oczekiwana minimalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM): około 33 718 m kw.
- > **Przewidywana liczba mieszkań: około 650**
- > Nieruchomość pozyskana przez BGKN od PKP S.A.

> **ul. Hermanowska, Wrocław**

- > Powierzchnia, na której będzie realizowana inwestycja mieszkaniowa: około 21 425m kw.
- > Oczekiwana minimalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM): około 18 495 m kw.
- > **Przewidywana liczba mieszkań: około 350**
- > Nieruchomość pozyskana przez BGKN od PKP S.A.

Mieszkanie Plus - kluczowe założenia

Mieszkanie Plus to zbiór działań podejmowanych przez rząd, zmierzającym do zwiększenia inwestycji w dostępne cenowo mieszkania w sektorze prywatnym, samorządowym i rządowym. Istotnym elementem programu są zmiany w prawie, służące usprawnieniu realizacji inwestycji mieszkaniowych, zwiększeniu dostępności gruntów pod budowę mieszkań i pozyskaniu przez inwestorów dodatkowego kapitału.

Od stycznia 2019 roku, wzorem zamożniejszych państw UE, niżej uposażonym najemcom będą przysługiwać również dopłaty do czynszów najmu, w tym również najmu z opcją dojścia do własności.

Oprócz zmian w prawie, mających stworzyć dla realizacji inwestycji, utworzony został wehikuł inwestycyjny, nazwany Funduszem Sektora Mieszkań dla Rozwoju. Aktywami Funduszu zarządza BGK Nieruchomości. Fundusz na zasadach komercyjnych inwestuje w nowe projekty mieszkaniowe – zarówno w małych, jak i dużych miastach.

W tej chwili Fundusz prowadzi analizy lokalizacji zgłoszonych przez samorządy, spółki Skarbu Państwa oraz podmioty prywatne, które łącznie umożliwiają budowę ponad 100 tys. mieszkań o łącznej wartości ponad 20 mld zł.

Mieszkanie Plus - aktualne liczby

- > 444 mieszkań przekazanych do najmu (Jarocin, Biała Podlaska)
- > 1 080 mieszkań w budowie (Jarocin, Gdynia, Katowice, Wałbrzych, Kępno, Kępice)
- > 6 210 mieszkań w procesie projektowania – m.in. zaawansowane projekty dużych inwestycji
- > **Cel: 100 tys. mieszkań w przygotowaniu do końca 2019 roku**

Mieszkanie Plus na Dolnym Śląsku

- > W Wałbrzychu budowanych jest aktualnie 215 mieszkań.
- > Mieszkania zostaną przekazane najemcom w pierwszej połowie 2019 roku.
- > BGKN analizuje wiele nieruchomości na terenie Dolnego Śląska – zarówno w największych miastach, jak i w mniejszych gminach

W załączeniu publikujemy prezentację na temat konkursów.



Wojewoda Dolnośląski z Wiceministrem Inwestycji i Rozwoju



Wystąpienie Wiceministra Inwestycji i Rozwoju



Przemówienie Wojewody Dolnośląskiego



Wystąpienie Wojewody Dolnośląskiego



Konferencja na temat programu Mieszkanie Plus



Wojewoda udziela wywiadu

Pliki do pobrania

[Publikacja na temat konkursów w ramach programu Mieszkanie Plus](#)

Publikacja na temat konkursów w ramach programu Mieszkanie Plus
pdf, 3.25 MB, 31.08.2018

Drukuj
Generuj PDF
Powiadom
Powrót
