

Mieszkanie Plus we Wrocławiu

Ogłoszenie konkursów

urbanistyczno-architektonicznych

z prekwalfikacją kandydatów

✓ ul. Kolejowa

✓ ul. Hermanowska

✓ ul. Białowieska

O BGK Nieruchomości S.A.



Naszą misją jest zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem, także dla słabiej uposażonych rodzin



Wzmacniamy potencjał ogólnopolskiego rynku mieszkaniowego poprzez realizację inwestycji o istotnym znaczeniu dla lokalnych społeczności



Działamy na zasadach komercyjnych, w oparciu o najwyższe standardy rynkowe, bez angażowania pieniędzy podatników

Nasze inwestycje



Mieszkanie Plus
to program powszechny,
kierowany do wszystkich
grup społecznych



Realizujemy inwestycje na gruntach
pozyskanych od podmiotów Skarbu Państwa,
jednostek samorządu terytorialnego,
oraz inwestorów prywatnych



Tworzymy wysokiej jakości osiedla,
przyjazne rodzinom i społecznościom
lokalnym, spełniające rygorystyczne
standardy techniczne i urbanistyczne

BGKN w liczbach



444 mieszkania
przekazane najemcom



1 080 mieszkań
w budowie i realizacji



Cel BGKN:
100 tys. mieszkań
w przygotowaniu
do końca 2019 roku



6 210 mieszkań
w procesie projektowania



20+ mld zł
wartość inwestycji w analizie

Zrealizowane inwestycje



NIERUCHOMOŚCI



Jarocin
258 mieszkań



Biała Podlaska
186 mieszkań



Kępno

36 mieszkań

Przekazanie najemcom: 4Q 2018



Gdynia

172 mieszkania

Przekazanie najemcom: 1Q 2019



Wałbrzych

215 mieszkań

Przekazanie najemcom: 1Q 2019



Kępice

41 mieszkań

Przekazanie najemcom: 3Q 2019



Katowice

505 mieszkań

Przekazanie najemcom: 4Q 2019

Inwestycje w przygotowaniu (wybrane)



Katowice
Giszowiec
550 mieszkań



Warszawa
Ursynów Płd.
2,7 tys. mieszkań



Kraków
Kliny
1,1 tys. mieszkań

Kluczowe założenia inwestycji



**Dostęp do infrastruktury,
w tym m.in. placówek
edukacyjnych, komunikacji
publicznej oraz terenów
zielonych i rekreacyjnych**



**Ścisła i partnerska
współpraca z samorządem
na każdym etapie
przygotowania i realizacji
inwestycji mieszkaniowych**



**Współpraca z wybitnymi
urbanistami i architektami,
szerokie wykorzystanie
nowoczesnych technologii
i innowacyjnych rozwiązań**

Mieszkanie Plus we Wrocławiu



Inwestycja realizowana
na 3 działkach
pozyskanych od PKP
i Poczty Polskiej



Ścisła współpraca
z SARP Wrocław –
niezależni eksperci
w sędzie konkursowym



1,5 tys.

Łączna liczba mieszkań,
które powstaną w ramach
projektowanych inwestycji



Inwestycje zgodne
z zapisami miejscowych
planów zagospodarowania
przestrzennego



Udział przedstawicieli Urzędu
Miasta Wrocław i Miejskiego
Konserwatora zabytków
w sędzie konkursowym

Mieszkanie Plus we Wrocławiu

Szczegóły działek



- **Przewidywana liczba mieszkań: około 650**
- Powierzchnia, na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa: **około 95 707 m kw.**
- Oczekiwana minimalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM): **około 33 718 m kw.**

- Nieruchomość pozyskana przez BGKN od PKP S.A.



Mieszkanie Plus we Wrocławiu

Szczegóły działek



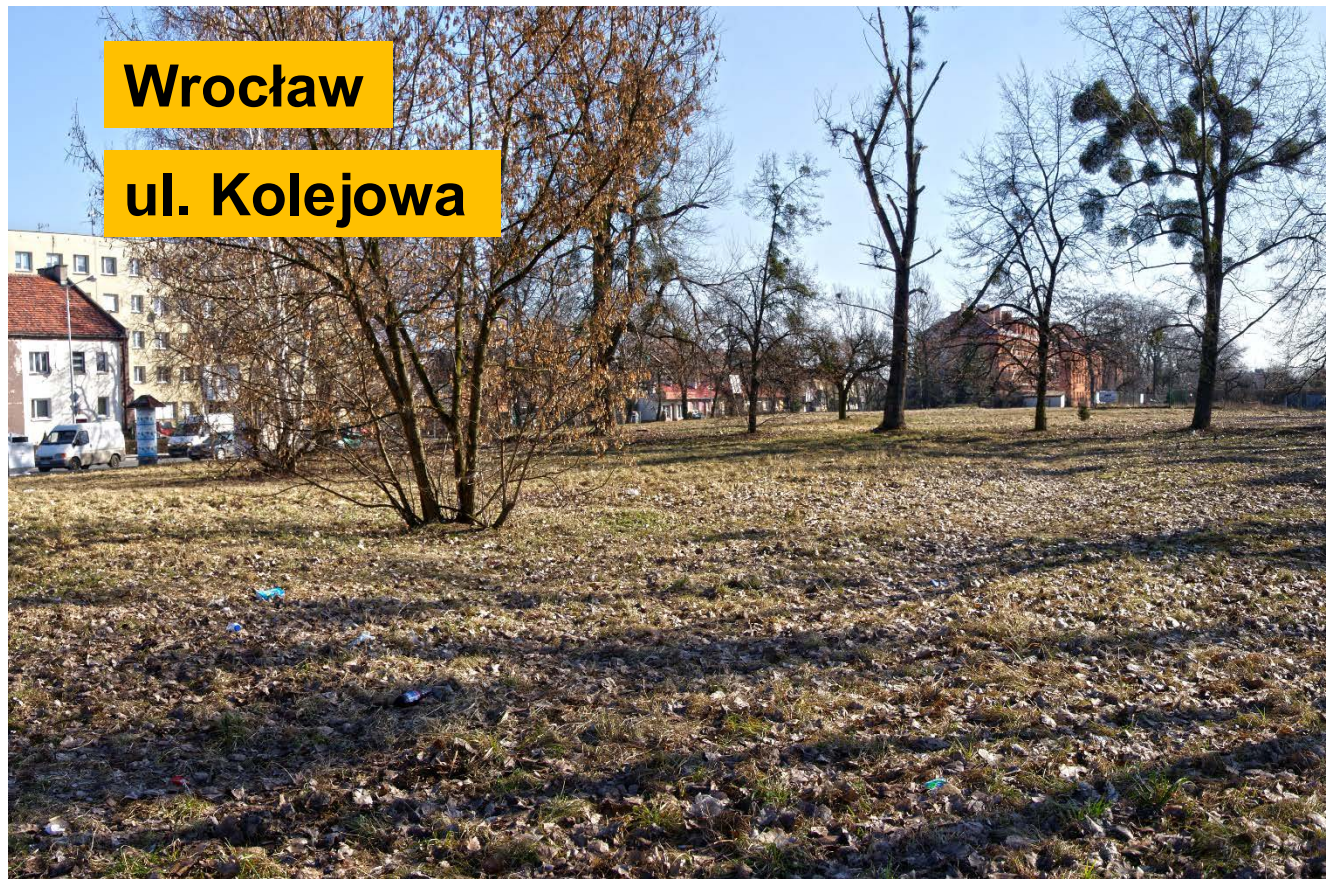
- **Przewidywana liczba mieszkań: około 350**
- Powierzchnia, na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa: **około 21 425m kw.**
- Oczekiwana minimalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM): **około 18 495 m kw.**

- Nieruchomość pozyskana przez BGKN od PKP S.A.



Mieszkanie Plus we Wrocławiu

Szczegóły działek



- **Przewidywana liczba mieszkań: około 450**
- Powierzchnia, na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa: **około 20 155 m kw.**
- Oczekiwana minimalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM): **około 24 370 m kw.**

- Nieruchomość pozyskana przez BGKN od Poczty Polskiej S.A.



Kluczowe założenia konkursów



NIERUCHOMOŚCI

- Osoby konkurs dla każdej nieruchomości – szansa zarówno dla doświadczonych, jak i mniejszych pracowni
- Konkursy dwuetapowe prowadzone w formule warsztatowej
- Konkursy poprzedzone fazą prekwalfikacji kandydatów (etap I)
- Po fazie prekwalfikacji do etapu II każdego konkursu zakwalifikowanych zostanie od 3 do 6 uczestników

Celem każdego konkursu jest zaprojektowanie, przyjaznego do życia osiedla mieszkaniowego oraz znalezienie najlepszych rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych pod względem:

- funkcjonalnym
- kontekstu z istniejącą tkanką miejską
- społecznym
- wizualnym
- komunikacyjnym
- ekonomicznym



Ogłoszenie wyników konkursów:
29 listopada 2019 roku



Pula nagród w każdym konkursie wynosi **50 tys. zł**

Dodatkowo każdy uczestnik zakwalifikowany do II etapu konkursu otrzyma wynagrodzenie za wykonanie zadania konkursowego w wys. **20 tys. zł**

Mieszkanie Plus we Wrocławiu

Ogłoszenie konkursów

urbanistyczno-architektonicznych

z prekwalfikacją kandydatów

✓ ul. Kolejowa

✓ ul. Hermanowska

✓ ul. Białowieska