



Minister Skarbu Państwa

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa zlokalizowanej w Karpaczu przy ul. Mostowej 5, gmina Karpacz, powiat jeleniogórski, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki 20 i 19/8 w obrębie 0003 Karpacz, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW nr JG1J/00048958/6, JG1J/00048957/9. Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej wynosi 0,5698 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości

Na przedmiotowej nieruchomości posadowione są wchodzące w jej skład zabudowania stanowiące obecnie, całoroczny ośrodek wypoczynkowy „Zameczek” o charakterze pensjonatowym.

Na działce ewidencyjnej nr 20 posadowione są następujące budynki i budowle:

1. budynek wolnostojący (budynek główny) – o powierzchni użytkowej 476,07 m²,
2. budynek wolnostojący (pawilon bukowy) – o powierzchni użytkowej 420,96 m²,
3. budynek wolnostojący (budynek ogrodowy) – o powierzchni użytkowej 78,60 m² (nie jest użytkowany z uwagi na zły stan techniczny),
4. budynek wolnostojący (wiata magazynowa) – o powierzchni użytkowej 277,70 m²,
5. budynek wolnostojący (agregatorownia).

Na działce ewidencyjnej 19/8 posadowiona jest biologiczna oczyszczalnia ścieków Bioclere 55. Działka 19/8 stanowi integralną część nieruchomości.

Stan zagospodarowania nieruchomości gruntowej jest bardzo dobry. Działka jest ogrodzona, zagospodarowana zielenią niską ozdobną i średniowysoką, częściowo zadrzewiona. Teren działki w części utwardzony. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej z ujęcia gminnego, sieci elektrycznej, centralne ogrzewanie (piece elektryczne), sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem do biologicznej oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Karpacza zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/131/03 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 11.12.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2004 r. nr 20 poz. 377), nieruchomości położone są w jednostce „E” – strefa turystyki oznaczone symbolem:

- działka nr 20 – UT1 – tereny usług turystycznych i komercyjnych,
- działka nr 19/8 – TK – tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 20 maja 2010 r.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych) brutto. Zwolnienie z podatku VAT.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 3 września 2010 r. o godzinie 12.00, w gmachu Ministerstwa Skarbu Państwa w Warszawie przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w sali nr 116.

Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium oraz złożenie zgłoszenia do wzięcia udziału w przetargu:

1. Wadium
 - a) Wpłacenie wadium w wysokości 400.000,00 zł. (słownie: czterysta tysięcy złotych) – winno nastąpić do dnia 30 sierpnia 2010 r.– na rachunek Sum Depozytowych Ministerstwa Skarbu Państwa w Warszawie BGK I/Oddział Warszawa NRB 13 1130 1017 0019 9426 2520 0007 z dopiskiem „Wadium - Karpacz.”. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
 - b) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwolnione są z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
 - c) Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.
 - d) Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedawcę. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
 - e) Wadium wniesione w pieniądzu przez Oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.
 - f) Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
2. Zgłoszenie do udziału w przetargu powinno być sporządzone w języku polskim i zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu,
 - b) adres korespondencyjny,
 - c) dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem konta, na które wadium ma być zwrócone, zaś w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r kopię zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy (oryginał zaświadczenia lub decyzji winien zostać okazany komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu),

- d) w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba fizyczna:
- poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kserokopię dowodu osobistego lub paszportu,
 - w przypadku, gdy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą – oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji, zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości albo kopia dokumentu potwierdzającego rozdzielną własność majątkową,
- e) w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną:
- aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - dane osób /osoby uprawnionej do reprezentacji wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez notariusza kserokopią dowodu osobistego lub paszportu tej osoby lub tych osób,
- f) pełnomocnictwo – jeśli zainteresowany udziałem w przetargu zamierza brać udział w postępowaniu przetargowym przez pełnomocnika (w formie aktu notarialnego),
- g) oświadczenie, że podmiot zainteresowany udziałem w przetargu:
- nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
 - nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- h) oświadczenie, iż podmiot zainteresowany udziałem w przetargu akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości oraz zapoznał się z Regulaminem oraz informacjami o nieruchomości podanymi na stronie internetowej Ministerstwa Skarbu Państwa i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- i) w przypadku cudzoziemców – przedłożą promesę albo zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu albo nabywca będący cudzoziemcem – oświadczenie, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej,
- j) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Dokumenty składane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski i poświadczone przez właściwy Konsulat/Ambasadę RP, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

Zgłoszenie do wzięcia udziału w przetargu należy złożyć w jednym egzemplarzu w zaklejonej kopercie do dnia 30 sierpnia 2010 w Ministerstwie Skarbu Państwa, 00-522 Warszawa, ul. Krucza 36/Wspólna 6.

Na kopercie należy odpowiednio umieścić napis:

„Zgłoszenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w Karpaczu – nie otwierać”

Zgłoszenie przekazać do sekretariatu Departamentu Mienia Skarbu Państwa”

Zgłoszenie do wzięcia udziału w przetargu złożone bez powyższego napisu lub po upływie wskazanego wyżej terminu nie zostanie przyjęte. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Ministerstwa Skarbu Państwa, a nie data stempla pocztowego.

Kancelaria Ogólna Ministerstwa Skarbu Państwa, czynna jest w dniach roboczych, w godzinach pracy urzędu, tj. 8.15 – 16.15.

Informacje dodatkowe

- 1) Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi oferent.
- 2) Decyzja o wygaszeniu trwałego zarządu zostanie wydana przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 3) Minister Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- 4) Nieruchomość można oglądać oraz zapoznać się z dokumentacją techniczną po uprzednim uzgodnieniu terminu. Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela Pani Marta Niedźwiecka pod numerem telefonu (022) 695-86-31. Regulamin przetargu oraz dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu dostępne są na stronie www.msp.gov.pl
- 5) Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem działek i obiektami położonymi na nich oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Treść ogłoszenia została opublikowana w dniu 25 czerwca 2010 r. w dzienniku „Rzeczpospolita” w dodatku „Komunikaty”, str. C14.

Treść ogłoszenia, Regulamin przetargu oraz dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są na stronie www.msp.gov.pl